

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE-DOREL



sediul Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamen-
tul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com
tel fax 0 248 223 848, tel 0742 078 028
CIF RO44 215 877
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 83796 348

Dosar executare nr. 1605/2024

03.07.2025

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CÂMPULUNG, CIF 4 122 361, cu
sediul în Strada Negru Vodă, numărul 127, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, cod poștal 115 100,
România.

Domnule Primar,

5 Subsemnatul, COPACI VASILE-DOREL, executor judecătoresc în cadrul BIEJ COPACI VASILE-DOREL,
de pe lângă Judecătoria Pitești — Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72,
blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

10 vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 03.07.2025 prin care
anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul
afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul institu-
ției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică,
procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
COPACI VASILE-DOREL



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE-DOREL



sediu Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamen-
tul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail copaci_vasile_dorel@yahoo.com
tel fax 0 248 223 848, tel 0742 078 028
CIF RO 44 215 877
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 83 796 253

Dosar executare nr. 1605/2024

03.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, COPACI VASILE-DOREL, executor judecătoresc în cadrul BIEJ COPACI VASILE-DOREL, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1605/2024 din data de 18.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1605 din data de 18.10.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. LĂPTĂREȚU George Bogdan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada George Toparceanu, numărul 6, blocul C6, scara B, apartamentul 1, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, România, în baza Contract de credit nr. N166709 din 11.06.2015,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 31.07.2025 ora 10 : 00 la Sediul biroului - Pitești, Str. Smeurei, bl PS2, sc. C, ap. 2, jud. Arges va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip unitate individuala ; suprafață utilă 51 mp ; nr. carte funciară 80694-C1-U39 Câmpulung ; nr. cf vechi 317/III ; nr. cadastral 80694-C1-U39 ; număr cadastral vechi 182/6-C6-B-P-1 ; adresă Strada George Toparceanu, numărul 6, blocul C6, scara B, parter, apartamentul 1, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, România ; proprietar : dl. LĂPTĂREȚU George Bogdan, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 111 991,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 223 983 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
45 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
50 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40
55 BREL 0002 0031 1659 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BIEJ COPACI VASILE-DOREL, CIF RO 44 215 877, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11 999,15 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
60 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.



Executor judecătoresc,
COPACI VASILE-DOREL

**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE-DOREL**



sediu Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamen-
tul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com
tel fax 0 248 223 848, tel 0 742 078 028
CIF RO 44 215 877
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 83796346

Dosar executare nr. 1605/2024

03.07.2025

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1 Către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CÂMPULUNG**, CIF 4 122 361, cu
sediul în Strada Negru Vodă, numărul 127, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, cod poștal 115 100,
România.

5 Subsemnatul, **COPACI VASILE-DOREL**, executor judecătoresc în cadrul BIEJ **COPACI VASILE-DOREL**,
de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72,
blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției,

vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 03.07.2025.

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 03.07.2025.



Executor judecătoresc,
COPACI VASILE-DOREL

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

plic C5 (mijlociu 1/2 A4) (3 coli)

Opis 83796543/3.7.25

PENTRU JUSTIȚIE.
A SE ÎNMÂNĂ CU PRIORITATE.

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Câmpulung (Primăria)
Str. Negru Vodă, nr. 127, Mun. Câmpulung, Jud. Argeș, cod poștal 115 100 (la primărie)

OPIS ACTE 83796543/3.7.25

1. ds. 1605/2024 — 1.1 Adresă de înaintare acte 83796346/3.7.25 ; 1.2 Publicație de vânzare imobiliară/3.7.25 ; 1.3 Adresă primărie—afișare publicație de vânzare imobiliară/3.7.25